



Uppgifter om grundkartan

Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: RH2000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Kvarterstrakt
- Fastighetsgräns
- Traktnamn
- HÄRE
- Byggnader
- Slaket
- Gata
- Löv- resp barrträd
- Nivåkurvor
- Galuhöjd
- Fastighetsbeteckning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA
- Kvartersmark
- B
Bostäder
- E
Tekniska anläggningar
- N
Fritidsområde

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ 250/70 Största byggnadsareal i kvm per fastighet för huvuddbyggnad resp komplementbyggnad

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- 27-45
Taktlutning i grader
- I
Högsta antall/förskrivet antal våningar
- V₁
Suterrängvåning för anordnas utöver angivet högsta antal våningar
- Utseende
Nya byggnader ska placeras och utformas så att bostadshus och uthus tillsammans bildar gårdar. Fasader ska ha trä som fasadmateriell och målas med traditionella färger.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- Mark och vegetation
Lekplats får uppföras
- lek
Markytan skall möjliggöra infiltration av dagvatten

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Illustrationer

Illustrationsslinje

Huvudmannaskap

Kommunen är inle huvudman för allmän plats

Ändrad lovpåligt, lov med villkor

a.
Bygglöv för bostadshus får inte meddelas förrän angränsningsväg, vattenförsörjning och avloppsanläggning anordnats i enlighet med planhandlingar och VA-utredning

Detailplan för del av fastigheten

Antagande

Fuske 3:11

Nytt villaområde i Häre, Ljustorp

Timrå kommun

Upprättad 2016-05-10, Reviderad 2016-08-18

Antagande	Beslutsdatum	Instans

Antagande	Godkännande

Laga kraft

Leif Nygren
GULLÄNGE GÅRD

Gullwie Nygren
GULLÄNGE GÅRD

Skala 1:1000

